

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Obec Jesenec leží na východních svazích Dražanské vrchoviny, na rozhraní Zábřežské a Konické vrchoviny, v přechodovém území mezi Hornomoravským úvalem a Českomoravskou vrchovinou. Jesenec je součástí Olomoucké aglomerace s jádrovým městem Olomoucí. Významným centrem osídlení je pro Jesenec Prostějov, sídlem obvodního významu Konice. Obec Jesenec je z hlediska dopravy napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/150, prostřednictvím silnice II/366. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Jesenec ležící na trati č.271 Chornice - Kostelec na Hané. Na katastru obce doprava dálniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze jedno katastrální území. Na severozápadě sousedí Jesenec s k.ú. Dzbel, na severu s katastrálním územím Ponikev, na severovýchodě s k.ú. Ladín, na východě a jihu s k.ú. Konice Celková výměra řešeného území činí cca 482 ha.

Jesenec leží na silnici z Konice do Moravské Třebové, cca 2 km SZ od Konice a 25 km SZ od okresního města Prostějova. Osou katastrálního území je železniční trať, procházející, stejně jako průjezdní silnice II/366, napříč katastrem ve směru JV - SZ. Obec je několika domky téměř spojena se sousední obcí Dzbel. Severní polovina katastrálního území leží v Přírodním parku Kladecko, jež se rozkládá se v Ludmírovské vrchovině.

Na severozápadě je Jesenec srostlý se zástavbou obce Dzbel, Větší část Jesenece se nachází uprostřed katastrálního území - pod zámeckou *Horkou*, malá část zvaná *Špice* je přivrácena ke Konici (k Ladínu). Část obce, která se nachází za říčkou Romží se nazývá *Mě-rotínek*. Jižně od obce se v izolované poloze nachází bývalý dvůr, dnes hřebčín. Jádro zástavby obce tvoří rozšířená náves kolmá na hlavní cestu, v jejímž severním závěru se dominantně uplatňuje objekt bývalého zámku. Zástavba obce si dodnes, uchovává kompaktní charakter.

Převážnou část občanské vybavenosti využívá Jesenec v nedaleké Konici. Ostatní a vyšší občanskou vybavenost v okresním městě Prostějově, který je současně s Konicí i podstatným zdrojem pracovních příležitostí pro ekonomicky aktivní obyvatele Jesence.

Poloha Konicka, jehož součástí je i obec Jesenec, je v rámci obou Olomouckého kraje poměrně výhodná, což je dáno blízkostí celostátně významných koncentrací obyvatelstva, výroby a služeb v Olomouci (26 km od Konice) i Prostějově (22 km). S touto nadprůměrnou makropolohou však kontrastuje značně nevýhodná mikroregionální poloha, tzn. poloha vůči okolním mikroregionálním střediskům, která někdy vede k označení Konicka za součást tzv. vnitřní periferie a je primární příčinou nepříznivého populačního vývoje i současných hospodářských problémů mikroregionu. Tato nevýhodnost polohy je podmíněna především přírodními podmínkami (zejména členitým terénem a nadmořskou výškou). Jako relativně periferní je možné označit celé území mikroregionu. Jednou z příčin nízké exponovanosti mikroregionu je i nedostatečná velikostní i funkční vyvinutost vlastního mikroregionálního střediska Konice, která má pouze cca 3000 obyvatel. Z hlediska populačního vývoje lze Konicko charakterizovat jako typické, dlouhodobě depopulační území s nepříznivou věkovou, vzdělanostní a ekonomickou strukturou obyvatelstva.

Hlavním problémem Konicka jsou dlouhodobé migrační ztráty obyvatelstva. Mikroregion opouštějí především mladí lidé na počátku své ekonomické kariéry, což negativně mění věkové složení obyvatelstva a podvazuje jeho reprodukční dynamiku. Velmi nízká je rovněž míra ekonomické aktivity obyvatelstva. Konický mikroregion je z hlediska dojížděky ekonomicky aktivních obyvatel za prací dlouhodobě deficitní. Konicko dlouhodobě vykazuje zvýšenou míru nezaměstnanosti oproti celému prostějovskému okresu. Problémem Konicka zůstává i nedostatečný rozvoj terciární sféry národního hospodářství. Tento stav je podmíněn především nízkým stupněm urbanizace a nízkou exponovaností území.

Bez ohledu na výše uvedenou charakteristiku konického mikroregionu je obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Jesenec je její dopravní poloha a blízkost města Konice a geomorfologické poměry umožňující rozvoj jednotlivých funkčních složek v území. Dominantními rozvojovými plochami jsou plochy navržené pro bydlení. Část stávajícího bytového fondu bude využívána také pro rekreační funkci.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Na západním okraji katastru je navržena plocha pro bydlení označená B1, která bezprostředně navazuje na obdobně navrženou plochu v sousedním k.ú. Dzbel (označena B5). V řešení je koordinován zejména návrh dopravní a technické infrastruktury. Nově navržená ulice, která prochází středem obou lokalit, by měla v budoucnu nahradit stávající nevyhovující a kolizní pěší propojení mezi obcemi Dzbel a Jesenec, které je v současnosti vedeno po silnici II/366.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Jesenec (ORP Konice) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Řešení Územního plánu Jesenec je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (zejména výrobní plochy a plochy po ukončené těžbě nerostů) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch).
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Jesenec bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. Z návrhu ZÚR OK nevyplynuly pro Územní plán Jesenec žádné taxativní požadavky na řešení nebo zapracování.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifickým jednotlivých území (je respektováno a popsáno v kapitole 3. Urbanistická koncepce v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- S ohledem na specifikum Hané věnovat zvýšenou pozornost ochraně ZPF a jeho využití. Naopak v oblastech s ekologickým omezením hospodaření na zemědělském půdním fondu zajistit základní údržbu krajiny a rozvíjet trvale udržitelné způsoby hospodaření na půdě (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa – této textové části, viz dále).
- Využít atraktivního přírodního prostředí a kulturního dědictví pro rozvoj turistického cestovního ruchu (jsou plně respektovány stávající plochy individuální rekreace).
- Při řešení územního plánu zohlednit rozmístění největších sídel, obyvatel, pracovních sil, dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na demografické prognózy a přizpůsobit řešení územního plánu stupni urbanizace v jednotlivých částech (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – této textové části, str. 1 – 2).
- Zabývat se možnostmi pro udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části území kraje (je řešeno a popsáno v kapitolách 3. Urbanistická koncepce a 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- V řešení zohlednit, že funkce bydlení již není jednostranně směřována do významných center osídlení, ale je směřována i do příměstských oblastí a obcí v dostupné vzdálenosti do center osídlení
- Vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability zabezpečit návrat (udržení) ekologické stability do krajiny (je řešeno a popsáno v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- Při tvorbě a ochraně jednotlivých složek životního prostředí vycházet především z koncepčních materiálů zpracovaných pro území Olomouckého kraje: Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Koncepce nakládání s odpady, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje a další (je respektováno a zapracováno a popsáno v kapitolách 4. Koncepce veřejné infrastruktury a 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu)
- Respektovat zásady ochrany kulturních památek a regulativy památkově chráněných území – památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy (jsou plně respektovány).
- Základním výchozím podkladem pro zpracování bude Územní generel cykloturistických tras Střední Morava, a dále vycházet z Územní studie cyklistických tras v oblasti řeky Moravy (jsou plně respektovány stávající cyklotrasy)
- Základním výchozím podkladem v oblasti vodního hospodářství jsou ÚTP OK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, schválené ÚP VÚC OK včetně jejich změn (je řešeno v návrhu technické infrastruktury).
- Řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod nadmístního významu pro skupiny obcí, případně obcí, které lze spádově napojit na městské ČOV. Zapracovat pokyn pro ÚPD obcí pro implementaci Směrnice 91/271 EHS ve vztahu na čištění vod. Koordinovat s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (je řešeno v návrhu technické infrastruktury).

2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Dne 14.8.2009 schválilo Zastupitelstvo obce Jesenec, doplnění původního zadání z r. 2006, jímž se rozšířil předmět řešení územního plánu o novou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu, plochu pro cyklostezku a plochu pro bydlení na SV okraj obce, včetně přístupové komunikace (veřejného prostranství). Všechny požadované plochy byly zapracovány do řešení územního plánu Jesenec.

Na základě **společného jednání** byly navíc provedeny tyto úpravy dokumentace:

- v jižní části řešeného území byla ve smyslu požadavku Obce Jesenec vyznačena stávající plocha individuální rekreace a současně zde bylo vymezeno nové zastavěné území;
- dle požadavku DO je v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek, který je navíc ještě doplněn o seznam kulturních památek místního významu, Všechny památky jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (koordinační výkres);

Kulturní památky - prohlášené

- *areál zámku* (včetně kapličky se studánkou, farního kostela sv. Liboria a zámeckého parku); parc.č. 30,31, 32, 434; č. rejstříku 35376/7-5556
- *kaplička sv. Antonína*; parc.č. 776; č. rejstříku 34859/7-5559
- *socha sv. Jana Nepomuckého*; parc.č. 686/1; č. rejstříku 27883/7-5561
- *socha sv. Libora*; parc.č. 686/1; 32397/7-5562

Nemovitě kulturní památky místního významu

- *kamenný kříž*; parc. č. 149/1; východně od obce u silnice III/366
- *kamenný kříž*; z roku 1917, parc. č. 676; severně od obce; u trati *Na dražkách*
- *litinový kříž*; parc. č. 667; severně od obce; u polní cesty v blízkosti trati *Na dražkách*
- *litinový kříž*; parc. č. 643; v jižní části katastru obce; v trati *Za lesem*
- dle požadavku pořizovatele byla z původní plochy občanské vybavenosti samostatně vyčleněna plocha památkově chráněného zámeckého parku, která byla zařazena do nově vymezených *ploch specifické zeleně* (index označení: Zs).
- dle požadavku DO byla zmenšena navržená plocha bydlení B3 tak, aby nezasahovala do ochranného pásma železnice.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel měla v uplynulých 130 letech stoupající charakter se dvěma kulminacemi: v r. 1880 (673 ob.) a 1930 (566 ob.). Potom dochází ke značnému úbytku obyvatelstva. Podle výsledků sčítání vykazuje obec největší úbytek obyvatel v dekadě 1980 – 1991 (68 obyvatel).

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1960 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	518
1970	497
1980	463

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1960 – 2001 – pokr.

Rok	Počet obyvatel
1991	368
2001	364

2. Prognóza vývoje obyvatelstva

Dlouhodobá tendence přirozeného demografického vývoje bude zřejmě směřovat k dalšímu snižování počtu obyvatel, v lepším případě k jeho stagnaci. V obci se bude projevovat nepříznivá skladba jednotlivých věkových skupin obyvatelstva. Velmi nepříznivé zastoupení zde má skupina 0 - 14 let, která tvoří pouze necelých 13,5 %, naopak obyvatelé v produktivním a poproduktivním věku mají vyšší zastoupení. Z uvedených faktů vyplývá, že vesnice bude rychleji stárnout.

Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může znamenat nárůst obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že Jesenec má v současnosti zcela vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není prakticky dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislá právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit možnému poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Jesenci je převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky, objekty občanské vybavenosti a areálem bývalého zámku. Hlavní funkcí je bydlení doplňované a chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním přiléhajících užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Jesenec. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	114
z toho trvale obydlené	89
Počet neobydlených domů	25
Z toho obydlen přechodně.....	0
Z toho slouží k rekreaci.....	15
Z toho nezpůsobilý k bydlení	4
Počet bytů celkem	129
Počet neobydlených bytů	25
Počet trvale obydlených bytů	104

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost do r. 2025.

Tab. B.3.2. Potřeba bytového fondu v letech 2007 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	360	400
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,40	3,30
Potřeba bytů	106	121
Přirozený úbytek bytového fondu	5	5
Celková potřeba bytového fondu	111	126

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.3. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ¹
1	B 1	2,745	Horky – Za stodolou	15
2	B 2	1,003	Špice	6
3	B 3	0,492	Měrotínek	6
4	B 4	0,492	U hřbitova	3
	Celkem	4,732		30

Nová obytná výstavba je v obci Jesenec směřována jednak do proluk uvnitř zástavby (plochy B2, B4), jednak na její okraje - plochy B1, B3. Plocha B1 je umístěna na severozápadní okraj obce a bude navazovat na obdobně umístěnou plochu v sousední obci Dzbel, s níž je Jesenec prakticky propojen. Plocha B3 doplňuje stávající zástavbu na jižním okraji obce za železniční tratí. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Na základě požadavku dotčeného orgánu byla plocha B3 zmenšena o 0,145 ha tak, aby nezasahovala do ochranného pásma dráhy (železnice).

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	114
Počet bytů celkem (2001)	129
Počet trvale obydlených domů (2001).....	89
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	104
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2007 - 2025	10
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (RD) do r. 2025	30
Celkový počet bytů v území, včetně neobydlených do r. 2025 ²	134
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,30
Celková kapacita území do r. 2025	442 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.4. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	380	400
Urbanistická rezerva 5%	20	20
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	400	420

Z uvedených tabulek vyplývá, že **v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení**, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

² 129 bj. - 15 rekr. objektů (chalupy) - 10 bj uvažovaných k asanaci + 30 navržené bj (do r. 2025) = 121 bj.

b) Občanské vybavení

Územní rozložení jednotlivých druhů občanské vybavenosti (OV) je v řešeném území značně poddimenzované a nerovnoměrné. Chybí např. základní školství, zdravotnická péče, služby. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení, a to zejména s ohledem na stávající počet obyvatel a relativní blízkost města Konice. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně jejich konverzí.

c) Ekonomický rozvoj území

Následující údaje zobrazují přehled o ekonomicky aktivním obyvatelstvu v obci Jesenec. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet trvale bydlících obyvatel celkem.....	279
Počet ekonomických (EA) obyvatel (abs.).....	133
Počet ekonomických (EA) obyvatel (v %)......	47,5
Počet EA mužů.....	75
Počet EA žen.....	58
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (abs.).....	112
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (v %).....	84,5

Čtyři pětiny ekonomicky aktivních obyvatel (80,0 %) vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do průmyslových závodů v okolí: Konice, Prostějov. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří v současnosti nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v místních službách a podnikatelských aktivitách. Největším zdrojem pracovních příležitostí je místní domov důchodců (30 zaměstnanců), výrobní lahůdek ZOD Ludmírov (18 zaměstnanců) a Zednictví, sklenářství a natěračství Miroslav Beneš (7 zaměstnanců).

V současnosti hospodaří na pozemcích k.ú. Jesenec ZOD Ludmírov. V obci není umístěno žádné zařízení pro chov hospodářských zvířat (farma živočišné výroby). Areál bývalého dvora Terezin byl v průběhu 90 let 20. stol. přeměněn na hřebčín (A. Melichar Murhof - Hřebčín Jesenec). Je zde dnes chováno cca 60 koní a jsou zde zaměstnáni 4 pracovníci. Areál hřebčína nemá vyhlášeno ochranné pásmo a vzhledem k odlehlosti vůči obci nebude ochranné pásmo ani navrhováno. V návrhu řešení územního plánu zůstávají tyto plochy stabilizovány.

V územním plánu je navržena v jižní části obce, v návaznosti na stávající kamenickou výrobu, plocha pro její budoucí rozšíření (plocha V1). Na východním okraji katastru je navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (V2)

Tab. B.3.5. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	V 1	0,528	Pod nádražím
2	V 2	3,363	Za vsí
	Celkem	3,891	

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Obec Jesenec leží na východních svazích Dražanské vrchoviny, na rozhraní Zábřežské a Konické vrchoviny, v přechodovém území mezi Hornomoravským úvalem a Českomoravskou vrchovinou, západně od výrazné etnografické oblasti ústřední Hané. Severní polovina katastrálního území leží v Přírodním parku Kladecko. Území je významnou vodohospodářskou oblastí vodních zdrojů a má

značné rekreační hodnoty s naučnou stezkou. Krajinná kompozice je vzhledem ke geomorfologii, zastoupení lesních masivů, četných výrazných liniových prvků zeleně a skupin náletové zeleně velmi malebná. Pro rekreaci nejsou v území vytvořeny příliš příhodné podmínky. V katastrálním území se dle sčítání z r. 1991 nenacházel žádný objekt individuální rekreace. V obci je ale 23 domů, které nejsou trvale obydlené (ve statistice jsou uváděny jako objekty neobydlené), z toho 12 je evidováno jako nevyčleněné chalupy.

2. Stávající rekreační aktivity

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů
- formou cyklistických vyjížděk a vycházek do okolí

Rekreaci bude možno provozovat rekreačních chatách a chalupách, a v zahradních chatách, případně v ostatních privátních objektech, které nejsou trvale obydleny.

Pro *rekreaci krátkodobou – víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny téměř žádné podmínky. Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Dražanské vrchoviny.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové lokality. V souladu s podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze stávající obytnou zástavbu využívat také pro rekreační účely.

e) Dopravní infrastruktura

Obec Jesenec je z hlediska dopravy napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/150 Havlíčkův Brod - Prostějov - Rožnov p. R., prostřednictvím silnice II/366. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Jesenec ležící na trati č. 271 Chornice - Kostelec na Hané. Na katastru obce doprava dálniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Řešeným územím obce Jesenec prochází silnice:

- II/366Svitavy- Jevíčko- Konice- Prostějov

a) Silnice II/366

Tvoří podélnou osu zástavby obce. Trasa přichází do obce z jihovýchodu ve stoupání do 5 %, zástavbou prochází ve třech směrových obloucích, které na sebe navazují, o menších směrových poloměrech (ve středu obce na centrální křižovatce není dostatečný rozhled). Podélný sklon (stoupání) se až na hranici katastru ohybuje mezi 3% a 5 %. Vozovka je šířky 6 až 7 m s živičným krytem.

Trasa je stabilizovaná s tím, že ÚP navrhuje postupné odstranění části zástavby v centru obce a napřímení trasy silnice. Průsečná křižovatka v centru obce by měla mít z důvodu zpomalení průjezdné dopravy tvar okružní.

b) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/366 na sčítací stanovišti 6 - 6910. Pro sledovaný rok 2020 byly použity přepočtové koeficienty.

Tab. B.3.6. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2000

Silnice	stanoviště	rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/366	6 - 6910	2005	365	1288	13	1666	97	15
		2020	471	2164	12	2647	154	23

Tab. B.3.7. Použité symboly v tab. B.3.6

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Místní komunikace navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Jedná se především o cestu na návěs před kostel (šíře 6 m) a dále směrem k jihovýchodu pod hřbitovem (3 m) a pouze částečně zastavěným územím až k napojení na silnici do Konice. Cesta kolem hřbitova (2 m) přechází do polní cesty. Významná cesta je od křižovatky se silnicí II/366 jižním směrem, kde je stoupání až 6 %, úrovnňový přejezd přes železnici s navazujícími dvěma cestami šířky kolem 4 m. Jejich vozovky jsou živičné. Na západním okraji obce je navržena v rámci navrženého veřejného prostranství PV 2 nová místní komunikace pro zajištění obsluhy plochy B1. Na SV okraji obce je navržena v rámci navrženého veřejného prostranství PV 3 nová místní komunikace pro zajištění obsluhy plochy B4.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Na katastru obce Jesenec je jedna autobusová zastávka s přístřeškem pro cestující a zastávkovým pruhem. Její poloha je stabilizovaná. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby obce.

4. Pěší provoz

Pěší provoz se bude i nadále odehrávat podél silnice II/366, kde je nutno dobudovat alespoň jednostranný chodník, a dále na místních komunikacích. Kromě toho budou využívány také polní a lesní cesty a samostatné pěší stezky. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

5. Cyklistická doprava

Obcí Jesenec neprochází žádná značená cykloturistická trasa. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnici II. třídy, místní a účelové komunikace. Jižně pod silnicí II/366 jsou navrženy plochy D1 a D2, určené pro vybudování kombinované cyklostezky a pěší stezky, propojující obec Jesenec s městem Konice.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- Odstavování** je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garážuje na soukromých pozemcích v rámci rodinných domů.
- Parkování** je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. V obci se jedná o následující stání - střed obce (rozšíří se na cca 15 stání), smíšené zboží (2), kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam kde to místní podmínky umožňují. Ve středu obce je při silnici II/366 navržena plocha PV 1, určená pro rozšíření stávajícího záchytného parkoviště.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

7. Účelové komunikace

Navazují na silnice a místní komunikace a dotvářejí tak komunikační systém. Jedná se o panelový 3 m příjezd k areálu ACHP Prostějov (zde je také úrovnňový přejezd přes železnici na odbočující polní cestě), dále pak o řadu neuzpevněných polních cest šířky do 3 m. Jejich trasy jsou stabilizované. Na východním okraji katastru je navržena plocha Du 1, pro účelovou komunikaci, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené čerpací stanice odpadních vod.

8. Železniční doprava

Katastrálním územím obce prochází jednokolejná trať č. 271 Chornice - Kostelec na Hané s vlakovou zastávkou Jesenec s přístřeškem pro cestující. Úpravy na dráze nepřesáhnou drážní pozemek.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Jesenec jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovodní systém, který je součástí skupinového vodovodu Dzbel, je ve správě i v majetku společnosti Středomoravská vodárenská a.s., středisko rozvodů vody Prostějov. Vodní zdroj skupinového vodovodu Dzbel, ze kterého jsou pitnou vodou zásobovány obce Dzbel a Jesenec, je situován v katastrálním území Dzbel.

Zdroj pitné vody, který se nachází severně od zastavěného území obce Dzbel, sestává z vrtané studny V2 - Ø 250 mm, hloubky 23 m (min. vydatnost 2,50 l/s) a z nového vrtu V3 v lokalitě Borová s min. vydatností 1,50 l/s. Zdroj V2 má rozhodnutím ONV Prostějov, odbor VLHZ pod č.j. VLHZ ONV 90/84-Př, ze dne 8.3.1984 stanovena pásma hygienické ochrany a to 1. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější. V PHO 2. stupně vnější vodního zdroje V2 se nachází severní část katastrálního území Jesenec. Součástí rozhodnutí ONV Prostějov, odbor VLHZ pod č.j. VLHZ1032/85-Př, ze dne 12.11.1985 je i stanovení PHO 1. stupně vrtu V1 – původního zdroje. OkÚ Prostějov, odbor životního prostředí vydal pod č.j. ŽP-VH 3048/96,97-Ná ze dne 23.1.1997 rozhodnutí o povolení zrušení VH díla – stavby vrtu V1, povolení k odstranění stavby, spočívající v likvidaci vrtu V1 a povolení ke zrušení PHO 1. stupně vrtu V1. Nový vrt V3 ještě ochranná pásma ochrany stanovena nemá. Z vrtů V2 a V3 je pitná voda výtlačnými řady DN 100 dopravována do VDJ Dzbel 1 x 100 m³ (max. hladina vody ve VDJ cca 537,0 m n.m.). Zastavěné území obce Jesenec a jižní, jihovýchodní a jihozápadní část katastrálního území Jesenec se nacházejí v PHO 2. stupně vnější jímacího území Smržice, které bylo stanoveno rozhodnutím ONV Prostějov, odbor VLHZ pod č.j. 1032/85-Př ze dne 12.11.1985.

Stávající zástavba centrální části obce Jesenec, která se rozprostírá ve výškách 460 - 510 m n.m., je rozvodnou vodovodní sítí D110, D90 a DN 50 zásobována pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. U zástavby, která je situována v území 472 - 510 m n.m. jsou tlakové poměry vyhovující - max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. U zástavby, která je situována v území pod vrstevnicí 472 m n.m. jsou na domovních instalacích osazeny redukční ventily, sloužící ke snižování tlaku.

Odloučená lokalita zástavby, která je situována při východní hranici katastrálního území, je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě místní části Konice - Ladín, z vodovodního řadu D90. Do vodovodní sítě místní části Konice - Ladín je dodávána pitná voda ze skupinového vodovodu Konice, z jímacího území Hvozď, z vodojemu Ponikev 250 m³ (550,0/547,0). Nad zastavěným územím obce Ladín je situována vodoměrná šachta (502 m n.m.) s osazeným redukčním ventilem, snižujícím tlak ve vodovodní sítí na 0,20 MPa. Skupinový vodovod Konice je ve správě i v majetku společnosti Středomoravská vodárenská a.s., středisko rozvodů vody Prostějov. Tlakové poměry odloučené loka-

lity zástavby, která se rozprostírá ve výškách 452 - 468 m n.m. jsou vyhovující. U nejnižše situované zástavby nepřekračuje max. hydrostatický tlak hodnotu 0,70 MPa, takže tlakové poměry vyhovují v souladu s ČSN 75 5401 čl. 4.11.

Vodovodní síť slouží i k požárním účelům. K požárním účelům slouží i požární nádrž, situovaná v centru zastavěného území obce.

Areál firmy A. Melichar Murhof (Tereziňský Dvůr) je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* (Voding Hranice, spol. s r.o.; 2004 uvádí, že stávající systém zásobování obce Jesenec pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Obec v řešeném období neuvažuje s novou výstavbou, rekonstrukcí, či rozšířením vodovodu.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Jesenec k r. 2001 = 364 obyv., stav k 31.12.2006 - 328 obyv.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Jesenec k r. 2025 = 420 obyv.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 442 obyv.
- Z celkového počtu obyvatel je cca 85 - 90 obyv. domova důchodců. V odloučené lokalitě u Ladí-na žije cca 40 obyv.

1. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Potřeba pitné vody pro bytový fond

- Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

1. Z vodního zdroje Dzbel

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = (442 - 90 - 40) \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 43,06 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 0,50 \text{ l/s}$$

2. Z vodního zdroje Hvozď

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 40 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 5,52 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 0,06 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyv/den

1. Obec Jesenec

$$Q_{d \text{ vybav}} = (442 - 90) \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 7,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,08 \text{ l/s}$$

2. Ústav sociální péče

$$Q_{d} = 90 \text{ lůžek} \times 500 \text{ l/lůžko/den} = 45,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d} = 0,52 \text{ l/s}$$

3. Celková potřeba

$$Q_{d \text{ vybav cel kem}} = 52,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ cel kem}} = 0,60 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Jesenec

1. Z vodního zdroje Dzbel

$$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 43,06 \text{ m}^3/\text{den} + 52,04 \text{ m}^3/\text{den} = 95,10 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 1,10 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 95,10 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 142,65 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 1,65 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 1,65 \text{ l/s} \times 1,80 = 2,97 \text{ l/s}$$

2. Z vodního zdroje Hvozd

$$Q_d \text{ obyv} = 5,52 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 0,06 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 5,52 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 8,28 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 0,10 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 0,10 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,18 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl z veřejné vodovodní sítě

a) ZOD Ludmírov - výroba lahůdek

$$Q_d = 18 \text{ zam} \times 150 \text{ l/zam/den} = 2,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,03 \text{ l/s}$$

$$q_h = 2,70 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 0,38 \text{ l/s}$$

b) Murhof (Terezínský Dvůr)

1. Zaměstnanci

$$Q_d = 4 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 0,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,01 \text{ l/s}$$

$$q_h = 0,50 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 0,07 \text{ l/s}$$

2. Živočišná výroba

Tab. B.3.8. Průměrná a maximální potřebu vody pro ŽV dle Směrnice č. 9/73

	l/den	l/den	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$
60 ks koní	40	60	2,40	3,60
c e l k e m			2,40	3,60

c) Celková potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl z veřejné vodovodní sítě

Tab. B.3.9. Celková potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl z veřejné vodovodní sítě

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_m \text{ l/s}$
ZOD Ludmírov - výroba	2,70	0,03	2,70	0,03	0,38
Murhof - zaměstnanci	0,50	0,01	0,50	0,01	0,07
Murhof - živočišná výroba	2,40	0,03	3,60	0,04	0,04
C e l k e m	5,60	0,07	6,80	0,08	0,49

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Jesenec z veřejné vodovodní sítě

Tab. B.3.10. Celková potřeba pitné vody pro obec Jesenec z vodního zdroje Dzbel

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_m \text{ l/s}$
obyvatelstvo	95,10	1,10	142,65	1,65	2,97
zemědělství a průmysl	5,60	0,07	6,80	0,08	0,49
C e l k e m	100,70	1,17	149,45	1,73	3,46

Tab. B.3.11. Celková potřeba pitné vody pro obec Jesenec z vodního zdroje Hvozd

	Q _d m ³ /den	q _d l/s	Q _m m ³ /den	q _m l/s	q _m l/s
obyvatelstvo	5,52	0,06	8,28	0,10	0,18
zemědělství a průmysl	-	-	-	-	-
C e l k e m	5,52	0,06	8,28	0,10	0,18

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

V obci Jesenec je vybudována nesoustavná dešťová kanalizační síť, která nepokrývá celé zastavěné území obce. Kanalizační síť je ve správě obce Jesenec. Do kanalizačních stok DN 300 – DN 500 jsou zaústěny dešťové vody, ale i splaškové odpadní vody po předčištění v septicích, ale i bez předchozího čištění. Pouze splaškové odpadní vody z objektu domova důchodců jsou zneškodňovány v ČOV. Stávající kanalizační stoky jsou vyústěny do vodního toku Romže (Jesenky). Zaústění nečištěných splaškových odpadních vod způsobuje v recipientu značné hygienické a estetické problémy. Část bytového fondu je odkanalizována do jímek na vyvážení.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Odkanalizování a LOV mikroregionu Konicko“ – DÚŘ 05/2001 (VODIS Olomouc s.r.o.), která navrhuje odkanalizování obce Jesenec oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce Jesenec budou zaústěny do navrhované čerpací stanice ČS1, která je situována ve východním okraji katastrálního území Jesenec, odkud budou výtlačným řadem dopravovány do koncové šachty kanalizační sítě města Konice a tím do městské ČOV Konice. Do splaškové kanalizační sítě obce Jesenec budou zaústěny i splaškové odpadní vody z místní části Konice - Ladín.

Severní okraj zastavěného území obce Jesenec je ohrožován extravilánovými přívalovými vodami.

Areál firmy A. Melichar MURHOF (Tereziňský Dvůr) je odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace s jímkou na vyvážení.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ – Voding Hranice, spol. s r.o. – 2004 uvádí, že v návrhovém období bude v obci Jesenec vybudována nová splašková kanalizace DN 250, DN 300, která bude ukončena pod obcí v centrální čerpací stanici, odkud budou splaškové odpadní vody čerpány výtlačným řadem DN 100 do kanalizační sítě města Konice. Do této čerpací stanice budou výhledově přiváděny také splaškové odpadní vody z místní části Konice –Ladín. Kanalizační síť bude řešena jako gravitační, v jižní části obce budou na síti osazeny dvě čerpací stanice. Stávající kanalizace v obci bude využita pro odvádění dešťových vod.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,15 - 0,35$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 120$ l/s/ha

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* – viz výše. Do celkového množství splaškových odpadních vod nejsou započteny splaškové odpadní vody pro areál MURHOF, který bude i ve výhledu zneškodňovat odpadní vody samostatně.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$Q_{24,m} = 95,10 \text{ m}^3/\text{den} + 5,52 \text{ m}^3/\text{den} = 100,62 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,16 \text{ l/s}$$

$$= 4,19 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$Q_{24,p} = 2,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,03 \text{ l/s}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 100,62 \text{ m}^3/\text{den} + 2,70 \text{ m}^3/\text{den} + 103,32 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 108,49 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,26 \text{ l/s}$$

$$= 4,52 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B =$$

$$= 100,62 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 2,70 \text{ m}^3/\text{den} + 5,17 \text{ m}^3/\text{den} = 158,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,84 \text{ l/s}$$

$$= 6,62 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 442 obyv + 18 zam = 451 EO

$$Q_{24} = 108,49 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$451 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 27,06 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$451 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 24,81 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$451 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 54,12 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$249 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$229 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$499 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Obec Jesenec je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D110 a D63 z trub polyetylenových. STL rozvodná plynovodní síť obce Jesenec, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL 5000/2/1 – 440, situované v jižní části zastavěného území města Konice, je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

b) Výpočet potřeby plynu

- Počet b.j. v r. 2001 - 129 b.j., z toho trvale obydlených 104 b.j.
- Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu- 134 b.j.
- Je uvažováno s 95% plynofikací všech b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop.

a) Potřeba plynu pro bytový fond

- 134 b.j. x 0,95 x 2,60 m³/hod = 331 m³/hod
- 134 b.j. x 0,95 x 3000 m³/rok = 381 900 m³/rok

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV VN79 – odbočka Jesenec a z venkovního vedení VN 780. Vedení VN 79 je napájeno z rozvodny 110/22 kV Konice a je postaveno na betonových sloupech s využitím ocelových mřížových stožárů v místech zvýšeného mechanického namáhání, vodiče AlFe. Vedení VN780 je napájeno z rozvodny 110/22 kV Konice. Ve většině trasy je toto vedení postaveno na společných ocelových mřížových stožárech spolu s vedením VN 46 jako dvojitě vedení. V obci napájí trafostanice T3 Špice. Přípojky k trafostanicím v obci jsou postaveny na betonových sloupech, vodiče AlFe. Obec včetně větších odběratelů je zásobena ze 4 elektrických stanic (trafostanic). Trafostanice Jesenec – T3 Špice je postavena na k.ú. Ladín. Pro část obce zajišťuje doávku elektrické energie trafostanice Dzbel T1 Směr Jesenec.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet bytových jednotek114
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD30

Tab. B.3.12. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	111	350 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		100 kW
Celkem stávající byty		450 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		150 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
Obec celkem		700 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti, školy apod.

Tab. B.3.13. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	34	100 kW
Celkem výhled		100 kW

Tab. B.3.14. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		700 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		100 kW
Celkem výhledová potřeba obce		800 kW

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že pro stávající zástavbu obce je transformační výkon vyhovující, ale pro zabezpečení přirozeného zvýšení energetické náročnosti odběrů bude nutno provést navýšení transformačního výkonu především pro střed obce. Tento nárůst bude pokryt výstavbou 2 nových trafostanic, které jsou navrženy v místních částech Měrotín a Špice.

I. Návrh řešení elektrifikace pro nové plochy bydlení

Plocha B1

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Dzbel – T1 Směr Jesenec*. Současně bude nutno provést přezbrojení trafostanice na vyšší výkon. Umístění staveb musí respektovat energetické zařízení - venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality včetně ochranných pásem.

Plocha B2

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, napájených ze sítě NN. V návaznosti bude provedena rekonstrukce stávající sítě samonosnými kabely AES pro zvýšení přenosových možností..

Plocha B3

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Jesenec – T2 Měrotínek*.

Plocha B4

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze sítě NN.

II. Rozvoj podnikatelské sféry , občanské vybavenosti

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost samostatně nebo pro objekty občanské vybavenosti projednat s provozovatelem této soustavy.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikací bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Jesenec je prováděno nakládání s odpady v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Jesenec č.1/2006, o stanovení systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Jesenec.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován specializovanou firmou. V obci probíhá sběr tříděného odpadu, který je odvážen specializovanou firmou. Sběr neskladného odpadu do velkoobjemového kontejneru probíhá 2 x ročně a je odvážen specializovanou firmou. Nebezpečný odpad není v obci skladován, je odvážen specializovanou firmou, 2 x ročně v předem stanovených termínech. Kovový odpad je ukládán ve sběrném dvoře (bývalá základní škola).

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 442 \text{ obyv} = 243 \text{ kg/den}$$

$$0,24 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 243 \text{ kg/den} \times 365 = 88,70 \text{ t/rok}$$

$$0,30 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 109,50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Jesenec nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin ani prognózní zdroj. V řešeném území se nachází několik lokalit v nichž v minulosti probíhala těžba. Jedná se o důlní těžbu rud. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin, plochy v nichž v minulosti probíhala těžba jsou plně respektovány a není na nich navržena žádná výstavba. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Jesenec je vodní tok Romže (Jesenka) – ČHP 4-12-01-026, pramenící v zastavěném území obce Dzbel. Vodní tok Romže (Jesenka), který protéká katastrálním územím obce Jesenec ve směru severozápad - jihovýchod upraveným korytem, rozděluje zastavěné území obce Jesenec na severní část, která se nachází na levém břehu vodního toku Romže (Jesenky) a na jižní část, která se nachází na pravém břehu vodního toku Romže (Jesenky). Vodní tok Romže (Jesenka) je v současné době recipientem kanalizačních stok z obcí Jesenec a Dzbel. Zaústění nečištěných splaškových odpadních vod do kanalizačních stok způsobuje ve vodním toku značné hygienické z estetické závady. Jižní částí katastrálního území obce Jesenec, mimo zastavěné území obce, ve směru západ - východ, protéká upraveným korytem bezejmenný pravostranný přítok Romže (tzv. Terezínský potok). Vodní toky Romže (Jesenka) a bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Romže (tzv. Terezínský potok) jsou ve správě ZVHS, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Prostějov. Bezejmenný levostranný přítok vodního toku Romže (od obce Ladín) - tvoří část jižní hranice k.ú. Jesenec. Vodní tok je ve správě města Konice. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

2. Navrhované řešení

Územní plán obce Jesenec v souladu s koncepcí revitalizace povodí Romže a Českého potoka, stanovenou dokumentací „Obnovení vodního režimu v okrese Prostějov“ - AQUATIS a.s. Brno 12/1995 navrhuje realizaci následujících opatření:

- doplnění Terezínského potoka drobnými vzdouvacími objekty, umožňujícími provzdušnění vody, s prohlubněmi pod těmito objekty, vytváření úkrytů pro ryby, prahy, výhony, případně osamělými kameny pro umožnění migrace ryb,
- doplnění chybějícího zatravnění podél toků i toků občasných v minimální šířce 3 m na každou stranu od břehové hrany a doplnění břehových doprovodných porostů,
- návrh vybudování komplexního systému odkanalizování, včetně zneškodňování splaškových odpadních vod v ČOV.

Navrženým opatřením však musí předcházet potřebné průzkumy a to jak biologické, tak i technické. Na provedené průzkumy bude navazovat zpracování projektových dokumentací, v rámci kterých budou vyjasněny majetkoprávní vztahy s pozemky, na kterých budou úpravy realizovány. Navrhovaná opatření by měla být realizována před, nebo jako součást pozemkových úprav.

Při východním okraji katastrálního území obce Jesenec, na pravém břehu Romže, je navržena boční malá vodní nádrž W1, která bude doplněna ochranným zatravněním a doprovodným porostem.

V severní a jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabraňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb., *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území. Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvlášť těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Obec Jesenec se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývaly žádné požadavky na řešení nebo zapracování. V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší, protože stávající hřebčín nemá vliv na kvalitu ovzduší obce. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Část obytného území podél silnice II/366 je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

Plochy navržené pro bydlení a plocha výroby V1 by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umísťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice II/366, která je zdrojem shluku ze silniční dopravy. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší*

přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.6. této textové části – viz výše. Pro Jesenec jsou podél silnice II/366 a železniční trati stanoveny tyto limitní hranice hluku podél obytné zástavby:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po r. 2000.

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 45 km/hod a v extravilánu rychlost 70 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2020 bez ochranných opatření.

Tab. B.3.15. Výpočet hluku ze silniční dopravy

Úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ³	
									50	60
II/366	den	< 3	154	2,15	1,13	1	374	65,7	-	10,5
	noc	< 3	23	2,15	1,13	1	56	57,5	12,5	-
II/366	den	< 6	154	2,15	1,4	1	464	66,7	-	11,5
	noc	< 6	23	2,15	1,4	1	69	58,4	13,5	-

Tab. B.3.16. Použité symboly k tabulce č. B.3.15

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L _{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

³ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

4. Hluk ze železniční dopravy

a) Algoritmus výpočtu:

$$Y = 10 \log X + 40$$

$$X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$$

b) Výpočet - trať č. 271 Chornice - Kostelec na Hané

$$F_4 = 1,00$$

$$F_5 = 0,241 \cdot e^{(0,024v)} = 1,00$$

$$F_6 = 0,0375 \cdot z + 0,5 = 0,8$$

$$m = 27$$

$$X = 3,024$$

$$Y = 74,8 \text{ dB(A)}$$

$$D_{60} = 62 \text{ m}$$

Tab. B.3.17. Použité symboly

v	Max. dovolená rychlost v km/hod - hlavní druhy vlaků
z	Počet vozů ve vlaku
m	Počet vlakových souprav za 24 hodin
F₄	faktor vlivu trakce
F₅	faktor vlivu okamžité rychlosti
F₆	faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel ve vlaku
d 60	vzdálenost od osy koleje, kde hluková hladina dosáhne hodnoty 60 dB (A)

5. Závěr

Vypočtené hlukové hladiny jsou základními pásmy pro zabezpečení ochrany proti hluku z dopravy. Vypočteny jsou bez ohledu na tlumící účinky zástavby, terénních překážek, odrazu a spolupůsobení více zdrojů hluku. Pro nově navrhovanou z stavbu v tomto pásmu je nutno provést hlukové posouzení a měření na místě samém. Naměřený hluk z doprava lze snížit v zástavbě osazením vhodného typu oken až o 30 dB(A).

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

V řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis navrženého řešení je v Textové části A.1. Návrh územního plánu (oddíl. 5.3 *Územní systém ekologické stability*). Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizaci změny dojde pouze k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože část navržených ploch se nachází na půdách, které jsou zařazené do II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k žádné-mu záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části. V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (stabilizace výrobních ploch, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Jesenci ve sledovaném období trvale klesající tendenci. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s možným nárůstem pracovních příležitostí v obci. Jako optimální cílová velikost Jesence je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 450 obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území nejsou vytvořeny příliš příhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V řešeném území Jesence není lokalizováno žádné zařízení průmyslové výroby, ale působí zde několik menších firem zabývajících se nezemědělskou výrobou. Kromě toho zde působí i několik

menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Jesenci již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo k dalšímu snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s výhledem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Navržené řešení stabilizuje stávající výrobní areály. V jižní části obce je navržena výrobní plocha V1, určená pro smíšenou výrobu. Její realizace, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce. Pokud by došlo ke zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Ve východní části katastru je navržena plocha V2, určená pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Tato plocha nijak neovlivní hospodářské podmínky v území.

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Jesenec nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Jesenec nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Jesenec.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ: **7.12.10** (III), **7.26.11** (II), **7.26.14** (IV), **7.37.15** (V), **7.37.16** (V), **7.37.46** (V), **7.58.00** (II), **7.68.11** (V).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
12	Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlčení forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
26	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích, zpravidla středně těžké, šterkovitěs dobrými vláhovými poměry
37	Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
68	Glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Jesenec směřována jednak do proluk uvnitř zástavby (plochy B2, B4), jednak na její okraje - plochy B1, B3. Plocha B1 je umístěna na severozápadní okraj obce a bude nava-zovat na obdobně umístěnou plochu v sousední obci Dzbel, s níž je Jesenec prakticky propojen. Plocha B3 doplňuje stávající zástavbu na jižním okraji obce za železniční tratí. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Srovnání počtu obyvatel za uplynulé tři dekády dospějeme k závěru, že vývoj počtu obyvatel prakticky kopíruje poměrně nepříznivou celorepublikovou populační prognózu a v obci dochází k permanentnímu poklesu počtu obyvatel. Pro kladný populační rozvoj je velmi důležitý přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení, a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může znamenat zastavení poklesu počtu obyvatel nebo dokonce jeho přírůstek. Vzhledem k tomu, že jsou v Jesenci v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Jesence, ale zejména pro případné zájemce z širšího okolí (cca 5 - 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Jesenci nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je zde prakticky nulová. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel. Jako optimální cílová velikost Jesence je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **450** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	B 1	2,745	Horky – Za stodolou
2	B 2	1,003	Špice
3	B 3	0,492	Měrotínek
4	B 4	0,492	U hřbitova
	Celkem	4,732	

2. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Jesenci již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů. V jižní části obce navržena pouze malá výrobní plocha (V 1) určená pro smíšenou výrobní činnost. Na východním okraji katastru je z podnětu vlastníků pozemků, s podporou obce Jesenec, navržena plocha V2, určená pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	V 1	0,528	Pod nádražím
2	V 2	3,363	Za vsí
	Celkem	3,891	

3. Plochy pro veřejná prostranství

Ve střední části obce je u silnice II/366 navržena plocha pro veřejné prostranství (PV 1), kde by mělo dojít k rozšíření stávajícího parkoviště. Pro zajištění obsluhy navržené plochy bydlení B1 je navržena na západním okraji obce plocha pro veřejné prostranství (PV 2), kde bude umístěna místní komunikace a sítě technického vybavení. Obdobně je na SV okraji obce navržena plocha PV 3, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení B4.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	lokalita
1	PV 1	0,042	Parkoviště + veřejná zeleň	centrum
2	PV 2	0,263	Místní komunikace + zelený pás	B 1
3	PV 3	0,067	Místní komunikace + zelený pás	B 4
	Celkem	0,372		

4. Plochy pro dopravu

Ve střední části obce je navržena plocha pro realizaci napřímení silnice II/366 (Ds 1) z důvodu zpřehlednění rozhledových poměrů v křižovatce a na východním okraji k.ú. plocha pro účelovou komunikaci (Du 1), která bude zajišťovat obsluhu navržené čerpací stanice splaškových odpadních vod. Jižně pod silnicí II/366 jsou navrženy plochy D1 a D2, určené pro vybudování kombinované cyklo-stezky a pěší stezky, propojující obec Jesenec s městem Konice.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	lokalita
1	Ds 1	0,133	Úprava silnice II/366	centrum
2	Du 1	0,064	Účelová komunikace k ČJ	U Špice
3	D 1	0,465	cyklostezka	Pod silnicí II/366
4	D 2	0,048	cyklostezka	Pod silnicí II/366
	Celkem	0,710		

5. Plochy pro technické vybavení

Na východním okraji katastru je navržena plocha pro realizaci čerpací stanice odpadních vod.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Druh vybavení
1	Ti 1	0,015	Čerpací stanice odpadních vod
	Celkem	0,015	

6. Vodní plochy

Na východním okraji katastrálního území obce Jesenec je navržena malá vodní plocha, která vychází z koncepce revitalizace povodí Romže a Českého potoka, stanovené dokumentací *Obnova vodního režimu v okrese Prostějov* (AQUATIS a.s. Brno; 12/1995).

Tab. B.5.7. Přehled navržených vodních ploch

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	W 1	0,905	Romže – Za vsí
		0,905	

7. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Pzk 1	0,398	Lokální biokoridor
2	Pzk 2	0,149	Lokální biokoridor
3	Pzk 3	0,302	Lokální biokoridor
4	Pzk 4	0,307	Lokální biokoridor
5	Pzk 5	0,403	Lokální biokoridor
6	Pzk 6	0,534	Lokální biokoridor
7	Pzk 7	0,087	Lokální biokoridor
		2,180	

8. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. B.5.9. Dílčí plochy záboru v ha v k.ú. Jesenec

	bydlení	Výroba	veř. prostr.	doprava	tech. vyb	vod. plochy	kraj. zel.
1	2,745	0,528	0,042	0,133	0,015	0,905	0,398
2	1,003	3,363	0,263	0,064			0,149
3	0,492		0,067	0,465			0,302
4	0,492			0,048			0,307
5							0,403
6							0,534
7							0,087
	4,732	3,891	0,372	0,710	0,015	0,905	2,180

Tab. B.5.10. Celková plocha záboru v ha v k.ú. Jesenec

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	4,732
Výroba	3,891
Veřejná prostranství	0,372
Doprava	0,710
Technické vybavení	0,015
Vodní plochy	0,905
Krajinná zeleň (ÚSES)	2,180
celkem	12,805

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č. B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy viz dále.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správní území obce Jesenec byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění (meliorace). Navržené řešení územního plánu se částečně dotýká realizovaných investic do půdy v následujících plochách.

Tab. B.5.11. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Jesenec

Druh plochy	Odvodnění
Výroba	V 2
Doprava	Du 1, D1, D2
Technická vybavenost	Ti 1
Vodní plocha	W 1
Krajinná zeleň (ÚSES)	Pzk 6, Pzk 7

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.11 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna** její **funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V současnosti hospodáří na pozemcích k.ú. Jesenec ZOD Ludmírov. V obci není umístěno žádné zařízení pro chov hospodářských zvířat (farma živočišné výroby). Areál bývalého dvora Terezin byl v průběhu 90. let 20. stol. přeměněn na hřebčín (A. Melichar Murhof - Hřebčín Jesenec). Je zde dnes chováno cca 60 koní a jsou zde zaměstnáni 4 pracovníci. Areál hřebčína nemá vyhlášeno ochranné pásmo a vzhledem k odlehlosti vůči obci není ochranné pásmo ani uvažováno. V návrhu řešení jsou tyto plochy stabilizovány.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Jesenec leží na východních svazích Dražanské vrchoviny, na rozhraní Zábřežské a Konické vrchoviny, v přechodovém území mezi Hornomoravským úvalem a Českomoravskou vrchovinou, západně od výrazné etnografické oblasti ústřední Hané. Severovýchodní polovinu řešeného území tvoří členitá Ludmírovská vrchovina. Významným geomorfologickým jevem v ní jsou ostrůvky devonských hornin (hlavně vápenců). Ty jsou zkrasovělé a tvoří krátké hřbety a vrcholy se skalnatými svahy. Zkrasovění sahá do značných hloubek. Z jihozápadu zasahuje do území okraj ploché vrchoviny Štěpánovská planina. Nacházíme zde rozsáhlé zbytky zarovnaného povrchu, při okraji je planina zlomově omezená, směrem k východu klenbovitě prohnutá. Nad plochý povrch místy vystupují izolovaná skaliska s mrazovými formami zvětrávání. Nejvýznamnější lesní segmenty se nacházejí v jihozápadní části katastrálního území. Další důležité prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech a podél potoků.

Severní polovina katastrálního území leží v Přírodním parku Kladecko. Ten se rozkládá se v Ludmírovské vrchovině. Území je tvořeno plošinami prořezanými údolími přítoků Špraňku a Nectavy.

Jedná se o harmonickou krajinu s mozaikou polí, travních porostů a lesních celků, místy je dosud původní druhové složení porostů (smíšené, listnaté). Území je významnou vodohospodářskou oblastí vodních zdrojů a má značné rekreační hodnoty s naučnou stezkou. Přírodní park Kladecko byl navržen na zařazení do 2. zóny diferencované péče, ochrany a tvorby krajiny (Terplan 1992), jedná se o zónu nadprůměrně zvýšené péče o krajinu. Krajinná kompozice je vzhledem ke geomorfologii, zastoupení lesních masivů, četných výrazných liniových prvků zeleně (břehová doprovodná zeleň, aleje podél polních cest, remízky) a skupin náletové zeleně velmi malebná.

Nejvýznamnější lesní celek vyplňuje téměř celou jižní polovinu k.ú. Jesenec. Ekologická stabilita těchto porostů hodnocena jako středně stabilní - ES = 3, Ekologicky stabilnější jsou dílčí lesní segmenty na jihovýchodním okraji katastru, jejich ekologická stabilita kolísá od stupně 3 až po stupeň 4. I zde ovšem převažuje stupeň č. 3. Další důležité prvky vegetace tvoří remízky, zámecký lesopark, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech apod. a podél potoků. Koefficient ekologické stability (tj. poměr mezi relativně trvalými ekosystémy - lesy, TTP, sady, vodní plochy a umělými, krátkodobými ekosystémy - orná půda, zastavěné plochy, zahrady) je 1,17. Velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy zaujímají cca 40% výměry k.ú., louky a pastviny cca 6 % výměry a trvalé lesní porosty 44 %.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území relativně dobré podmínky. Tyto podmínky jsou částečně omezeny intenzivní zemědělskou výrobou, která zejména v severní části katastru zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními celky. Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Jesenec jako středně ekologicky stabilní. Orientačním koeficientem ekologické stability (KES) lze krajinu charakterizovat jako typ krajiny harmonické, stupeň narušení lidskou činností je doposud únosný.

V budoucnu bude třeba provést částečnou diverzifikaci půdního fondu s cílem zatravnění nízkobonitní orné půdy, realizaci prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a provádět důslednou ochranu stávajících krajinnotvorných prvků.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Jesenec.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, výrobu, dopravu a technickou vybavenost vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla. Nové plochy **B4** a **V2** vycházejí z požadavků vlastníků pozemků. Navržené plochy a trasy dopravní a technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a není možno zvolit alternativní řešení.

Obec Jesenec má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků přetrvávající zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Jesence vůči nedalekému městu Konice a poměrně dobrá dopravní dostupnost. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů.

Realizací změny **dojde** k minimálnímu záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část navržených ploch v nivě Romže nachází na BPEJ **7.26.11** a **7.58.00**, které jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k charakteru navržených ploch a požadavkům na jejich lokalizaci (zejména plochy doprava a technického vybavení), nelze zvolit alternativní řešení na plochách s nižší kvalitou ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.1.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. Ve *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

Do severní části katastrálního území zasahuje prognózní ložiskové území vápence P9 242 300 Ponikev - Vojtěchov. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Jesenec se nachází 212 ha trvalých lesních porostů, což představuje 44 % celkové výměry. Jedná se o část rozsáhlejšího lesního segmentu v jižní části katastrálního území. Jedná se o hospodářské lesy, které zde jsou zastoupeny převážně jehličnatými porosty s převahou smrku. V budoucnu by mělo dojít ke zvýšené přírodní obnově a využívání mírnějších způsobů obnovy (clonová seč apod.) a podporování přirozené skladby dřevin (dub, buk, jedle).

V jihozápadní části katastrálního území Jesenec se na okraji lesa u polní cesty nachází lesnické účelové zařízení (myslivecká chata). Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Jesenec obsahuje celkem **28** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **1** stranu.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Jesenec obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Jesenec

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2-1	Koordináčnı́ výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordináčnı́ výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdnı́ho fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	4
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	4
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	17
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	22
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	28