

Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu

Pronajímatel: Obec Jesenec, Jesenec č. 117, PSČ 798 23, IČ 00288322
zastoupená Janem Kvapilem, starostou obce

na straně jedné

a

Nájemce:

název a sídlo organizace nebo jméno a adresa fyzické osoby

tel. _____

zodpovědný zástupce (pouze u organizace)

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení KD v Jesenci

Účel pronájmu: _____

Doba pronájmu: Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na den _____

V případě krátkodobého pronájmu od _____ hodin do _____ hodin.

Povinnosti nájemce (pořadatele) :

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že zajistí **dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD je 350 osob)
5. Nájemce zodpovídá za přísný **zákaz kouření** v celém areálu KD
6. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
 - úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
 - snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo
 - smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy apod.)
 - úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednice, fritézy, likvidace zbytků)
 - úklid WC od hrubých nečistot
 - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)
 - sesbírání odpadků v okolí KD

Při neprovedeném úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečné navýšení ceny za pronájem až o 30 %, při poškození majetku požadovat náhradu škody.

Cena nájmu:

1 000 Kč	Klubovna (bar) včetně prostor nad vstupním schodištěm
1 000 Kč	Přísálí včetně kuchyně
2 000 Kč	Klubovna (bar) včetně kuchyně
2 000 Kč	Sál a přísálí včetně kuchyně
3 000 Kč	Celý kulturní dům
7 000 Kč	Nájem celého KD při pořádání plesu

Výše stanovené ceny nájmu KD budou občanům s trvalým pobytem v obci Jesenec sníženy na polovinu v případě, že tito jsou zároveň oslavenci.

V ceně nájmu **nejsou zahrnuty energie** (plyn, elektřina) a voda. Toto je hrazeno zvlášť dle odpočtů. Dále není zahrnuto zapůjčení nádobí, čištění ubrusů. Pronajímatel nezajišťuje:

- dokončovací detailní úklid před akcí
- přemývání nádobí
- rozmístění stolů a židlí
- výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení
- obsluhu, přípravu jídel

Seznam zapůjčeného inventáře je samostatnou přílohou smlouvy včetně spotřeby energií.

Předání klíčů a inventáře si domluví nájemce se starostou obce nebo jinou pověřenou osobou.

V Jesenci dne :

.....
pronajímatel

.....
nájemce

otvírák			
vývrtka			
vál dřevěný			

Datum akce:

Nájemce :

Plyn : počáteční stav :
konečný stav :

spotřeba celkem :

Elektrina: počáteční stav D :
N :
konečný stav D :
N :

spotřeba celkem D :

spotřeba celkem N :

Voda : počáteční stav :
konečný stav :

spotřeba celkem :