

Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu

Pronajímatel: Obec Jesenec, Jesenec č. 117, PSČ 798 23, IČ 00288322

zastoupená Martinem Němcem, starostou obce

na straně jedné

a

Nájemce:

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení KD v Jesenci

Účel pronájmu:

Doba pronájmu: Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na

Povinnosti nájemce (pořadatele) :

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že zajistí **dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (**maximální kapacita KD je 300 osob**)
5. Nájemce zodpovídá za přísný **zákaz kouření** v celém areálu KD
6. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
 - úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů, vrácení nábytku na původní místo – dle přílohy č.2 smlouvy)
 - snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo
 - použité nádobí z baru (viz.příloha č.1 smlouvy) vrátit na bar, na původní místo (seznam umístěn na vnitřní straně dvířek skříňky)
 - smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy apod.)
 - úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednice, fritézy, likvidace zbytků)
 - úklid WC od hrubých nečistot
 - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)
 - sesbírání odpadků v okolí KD

Při neprovedeném úklidu v tomto rozsahu popř. při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30 %, popř. požadovat náhradu škody.

Cena nájmu:

2 000 Kč	Klubovna (bar) včetně prostor nad vstupním schodištěm
2 000 Kč	Přísálí včetně kuchyně
4 000 Kč	Klubovna (bar) včetně sálu
6 000 Kč	Celý kulturní dům
10 000 Kč	Nájem celého KD při pořádání plesu

Výše stanovené ceny nájmu KD budou občanům s trvalým pobytem v obci Jesenec sníženy na polovinu v případě, že tito jsou zároveň oslavenci.

V ceně nájmu **nejsou zahrnuty energie** (plyn, elektřina) a voda. Toto je hrazeno zvlášť dle odpočtů.

Dále **není zahrnuto zapůjčení nádobí** (200,- Kč) a pronajímatel nezajišťuje:

- dokončovací detailní úklid před akcí
- přemývání nádobí
- rozmístění stolů a židlí
- výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení
- obsluhu, přípravu jídel

Seznam zapůjčeného inventáře je samostatnou přílohou smlouvy včetně spotřeby energií.

Předání klíčů a inventáře si domluví nájemce se starostou obce nebo jinou pověřenou osobou.

V souvislosti s oslavou je přísně zakázáno používání pyrotechniky, za případné použití je zodpovědný nájemce KD.

Nájemce se zavazuje, že bude po celou dobu trvání nájmu dodržovat veškerá aktuální nařízení vlády (popř. ministerstev) v souvislosti s výskytem onemocnění COVID 19.

V Jesenci dne :

.....

pronajímatel

.....

nájemce